# Instrucciones

1. Llene la carta apropiada. Si necesita ayuda en llenar la carta, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le ayudará con gusto. El número es 612-255-8870.

2. Asegúrese de firmar la carta e incluir la fecha.

3. Saque una copia de la carta después de firmar la carta y apuntar la fecha. Guarde la copia.

4. Mande la solicitud original por correo (no certificada, con un sello normal) al dueño o propietario (la persona a quien usted paga renta o que está nombrado en el contrato de arrendamiento).

5. La carta que usted llenó dice que su dueño tiene un cierto número de días para responder a la carta. Dé al dueño esa cantidad de tiempo para responder a su solicitud.

6. Si el dueño o propietario no cumple con su solicitud, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le explicará sus opciones.

# Notification of Tenant's Right to Have Guests
## *Aviso de Derecho del Inquilino a Tener Visitas*

_____
Landlord *(dueño)*

_____
Street address *(dirección)*

_____
City, state, zip *(ciudad, estado, código postal)*

I, _____ reside at your property located at (*vivo en su propiedad*
(Print tenant's name)*(nombre del inquilino)*

*ubicada en*): _____
Address of tenant *(dirección del inquilino)*

I am writing to inform you that a landlord may not prohibit a tenant from having guests.

*Le escribo para informarle que un propietario no se puede prohibir a un inquilino tener visitas.*

In State v. Hoyt 304 N.W. 2d 884 (Minn. 1981), the Minnesota Supreme Court clearly adopted the rule that a tenant has a right to give guests a license to visit, and the landlord has no right to deny or interfere with this license. In summary, if I want to have a visitor/guest, that guest has a "claim of right" to visit me, to take a direct route to my door, to socialize with me in my residence, and to socialize with me in the common areas that I myself can visit.

*En, State v. Hoyt 304 N.W. 2d 884 (Minn. 1981), el corte suprema del estado de Minnesota adoptó claramente una ley que declara que el inquilino tiene el derecho de dar una licencia de visita y que el dueño no tiene derecho de negar ni interferir con esta licencia. En resumen, si quiero tener una visita, esa persona tiene "una demanda de derecho" a visitarme, a venir directamente a mi puerta, y a socializar conmigo en los áreas comunes que yo también puedo visitar.*

Please take notice when I have guests such as friends and family, I have granted a license allowing them to do so. A license includes all steps involved in making these visits, including but not limited to walking to the entrance of the complex, standing in the entryway awaiting entry, walking to my residence, and walking with me, and socializing with me as I or we use the facilities.

*Favor de tomar en cuenta, cuando yo tengo visitas como amigos y familia, yo he concedido una licencia que permite que venga(n) a visitarme. Una licencia incluye todos los pasos involucrados en hacer estas visitas, que incluyen, pero que no son limitados a: caminar a la entrada del edificio, estar de pie en la entrada esperando permiso para*

*entrar, caminando a mi residencia, caminando conmigo y socializando conmigo cuando usamos estos espacios comunes.*

Please consider this my formal assertion of my legal right to have guests. This means that if you take any action against me, I will rely on Minnesota Statute §504B.285 and §504B.441, which protect me from retaliation.

*Favor de reconocer esta carta como una afirmación formal de mi derecho legal a tener visitas. Significa que si Ud. toma acción en contra de mí, yo dependeré en los estatutos de Minnesota §504B.285 y §504B.441, cuales me protegen de represalia.*

Thank you for your prompt consideration of this matter.

*Gracias por su rápida consideración de este asunto.*

_____ _____

(Signature) *(firma)* (Date)*(fecha)*