# Instrucciones

1. Llene la carta apropiada. Si necesita ayuda en llenar la carta, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le ayudará con gusto. El número es 612-255-8870.

2. Asegúrese de firmar la carta e incluir la fecha.

3. Saque una copia de la carta después de firmar la carta y apuntar la fecha. Guarde la copia.

4. Mande la solicitud original por correo (no certificada, con un sello normal) al dueño o propietario (la persona a quien usted paga renta o que está nombrado en el contrato de arrendamiento).

5. La carta que usted llenó dice que su dueño tiene un cierto número de días para responder a la carta. Dé al dueño esa cantidad de tiempo para responder a su solicitud.

6. Si el dueño o propietario no cumple con su solicitud, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le explicará sus opciones.

# Response to Invoice for Bed Bud Treatment
## *Respuesta a la Factura para el Tratamiento de Chinches de Cama*

_____
Landlord *(dueño)*

_____
Street address *(dirección)*

_____
City, state, zip *(ciudad, estado, código postal)*

I, _____ reside at your property located at (*vivo en su propiedad*
Print tenant's name/*nombre del inquilino*

*ubicada en*): _____
Address of tenant/*dirección del inquilino*

This letter is a response to the invoice that you sent me for bed bug treatment. I call your attention to Minnesota Statute §504B.161, subdivision 1, which makes the landlord responsible for maintenance unless the problem was caused by the "willful, malicious, or irresponsible conduct of the tenant." I have not engaged in any such conduct regarding the bed bugs. Therefore, like any other maintenance problem, the cost of dealing with the problem falls on you as landlord and not me as tenant.

*Esta carta es una respuesta a la factura que me ha mandado para la fumigación de chinches. Llamo su atención al estatuto de Minnesota §504B.161, subdivisión 1, que hace al dueño del edificio responsable para el mantenimiento, a menos que el problema fuera causado por la "conducta intencional, maliciosa o irresponsable de parte del inquilino." Yo no he participado en ninguna conducta relacionada con chinches de cama. Por eso, como cualquier otro problema de mantenimiento, el costo de arreglar el problema es su responsabilidad como el dueño y no el mío como el inquilino.*

Since your invoice appears to violate Minnesota law, I do not plan to pay it. Please rescind the notice within fourteen days.

*Como su factura parece violar la ley de Minnesota, y no pienso pagarla. Favor de rescindir el aviso dentro de catorce días.*

Thank you for your prompt attention to this matter.

*Gracias por su rápida atención a este asunto.*

_____ _____
Tenant's signature/*Firma del inquilino* Date/*Fecha*