Instrucciones

1. Llene la carta apropiada. Si necesita ayuda en llenar la carta, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le ayudará con gusto. El número es 612-255-8870.

2. Asegúrese de firmar la carta e incluir la fecha.

3. Saque una copia de la carta después de firmar la carta y apuntar la fecha. Guarde la copia.

4. Mande la solicitud original por correo (no certificada, con un sello normal) al dueño o propietario (la persona a quien usted paga renta o que está nombrado en el contrato de arrendamiento).

5. La carta que usted llenó dice que su dueño tiene un cierto número de días para responder a la carta. Dé al dueño esa cantidad de tiempo para responder a su solicitud.

6. Si el dueño o propietario no cumple con su solicitud, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le explicará sus opciones.

Notice of Retaliatory Conduct
Aviso de Conducta en Represalia

_____
Landlord *(Dueño)*

_____
Street Address (*Dirección*)

_____
City, State, Zip (*Ciudad, Estado, Código Postal*)

I, _____ reside at your property located at (*vivo en su propiedad*
(Print tenant's name)*(nombre del inquilino)*

ubicada en): _____
Address of tenant *(dirección del inquilino)*

I am writing to inform you that Minnesota tenants may not be retaliated against for asserting their rights as tenants. Your notice of (*Le estoy escribiendo para informarle de que los inquilinos de Minnesota no pueden sufrir represalias por ejercer sus derechos como inquilinos. Su aviso de*): _____
(tipo de aviso, por ejemplo, un aviso de desalojo)
is retaliatory based on my following actions (*es represalia porque yo he ejercido mis derechos, tales como*):

_____
_____
_____

Please be informed that Minnesota Statutes §504B.285, subd. 3, and §504B.441 provide that a residential tenant may not be evicted, nor may the tenant's obligations under the lease be increased (such as a rent increase), nor the services decreased if it's intended to be a penalty for the tenant's assertion of legal rights under the lease or law.

Se le informa que los estatutos de Minnesota §504B.285, subd. 3, y § 504B.441 proveen que un inquilino residencial no puede ser desalojado, ni se puede aumentar sus obligaciones del contrato (como un aumento de renta), ni disminuir los servicios si la intención sea castigarle al inquilino por afirmar sus los derechos bajo el contrato o la ley.

The landlord has the burden to prove the notice was not retaliatory if it is delivered within 90 days of the tenant's assertion of rights. *El propietario tiene la carga de probar que el aviso no fue de represalia si ocurre dentro de 90 días a partir de cuando el inquilino ejecutó sus derechos.*

Your notice appears to be retaliatory, which violates Minnesota law. Please rescind the notice within fourteen days. *Su aviso parece ser represalia, que viola la ley de Minnesota. Favor de rescindir el aviso dentro de catorce días.*

Thank you for your prompt attention to this matter. *Gracias por su atención rápida a este aviso.*

_____ _____

Tenant's Signature (*Firma del Inquilino*) Date (*Fecha*)