Instrucciones

1. Llene la carta apropiada. Si necesita ayuda en llenar la carta, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le ayudará con gusto. El número es 612-255-8870.

2. Asegúrese de firmar la carta e incluir la fecha.

3. Saque una copia de la carta después de firmar la carta y apuntar la fecha. Guarde la copia.

4. Mande la solicitud original por correo (no certificada, con un sello normal) al dueño o propietario (la persona a quien usted paga renta o que está nombrado en el contrato de arrendamiento).

5. La carta que usted llenó dice que su dueño tiene un cierto número de días para responder a la carta. Dé al dueño esa cantidad de tiempo para responder a su solicitud.

6. Si el dueño o propietario no cumple con su solicitud, llame a HOME Line y un defensor de inquilinos le explicará sus opciones.

Notification of Tenant's Right to Privacy
Aviso de Derecho del Inquilino a Privacidad

_____
Landlord *(dueño)*

_____
Street address *(dirección)*

_____
City, state, zip *(ciudad, estado, código postal)*

I, _____ reside at your property located at (*vivo en su propiedad*
(Print tenant's name)*(nombre del inquilino)*

ubicada en): _____
Address of tenant *(Dirección del inquilino)*

I wish to inform you of Minnesota Statute §504B.211, which gives all tenants the right to privacy.

Deseo informarle del estatuto de Minnesota §504B.211, que garantiza que todos los inquilinos tienen derecho a privacidad.

The statute states a landlord may enter the premises rented by a tenant "only for a reasonable business purpose and after making a good faith effort to give the tenant reasonable notice . . ." The statute further states that if a landlord violates this statute, the tenant is entitled to receive a penalty including rent reduction up to full rescission of the lease, recovery of any damage deposit, and up to $100 civil penalty for each violation.

El estatuto dice que el dueño puede entrar al espacio rentado por el inquilino "solamente por una razón de negocio razonable y después de haber hecho un esfuerzo de buena fe para dar un aviso razonable de entrada al inquilino." Además, el estatuto dice que si un dueño viola a este estatuto, el inquilino está autorizado a recibir un castigo que incluye una reducción de renta hasta la anulación completa del contrato, recuperación del depósito de seguridad y una multa civil de $100 por cada violación de privacidad.

Please comply with this statute by giving me reasonable notice before you enter my premises. I believe a 24-hour notice is reasonable time for me to prepare for your entry into my premises. If you violate Minnesota Statute §504B.211, I reserve the right to take legal action to enforce my rights under the statute.

Favor de cumplir con este estatuto por darme un aviso razonable antes de entrar a mi residencia. Yo creo que un aviso de 24 horas es tiempo razonable para mí a preparar para su entrada a mi residencia. Si Ud. viola estatuto de Minnesota §504B.211, yo reservo el derecho a tomar acción legal para ejercer mis derechos bajo el estatuto.

Thank you for your cooperation in this matter. *Gracias por su cooperación en este asunto.*

_____ _____
Signature (*firma*) Date (*fecha*)