



**¡Vaya a por su
dinero!**

**Actualizaciones del reembolso del impuesto
sobre la propiedad para el inquilino de
Minnesota**

Presentado por HOME Line con el apoyo de
una subvención del Departamento de
Recaudación de Ingresos

Descargo de responsabilidad

**Los miembros del personal de
HOME Line no son expertos en
impuestos y esto no es
asesoramiento fiscal**

**Comuníquese con expertos en impuestos si
necesita ayuda para presentar su
declaración de impuestos**

TABLA DE CONTENIDO

01

**¿Qué es el crédito
para inquilinos?**

02

**Como solía
ser**

03

**Cambios en la
declaración de
impuestos de
2024**

04

**Soporte de
recursos**




01

¿Qué es el crédito para inquilinos?

Como inquilino en Minnesota, el propietario de su vivienda utiliza una parte de su alquiler para pagar sus propios impuestos sobre la propiedad. Muchos inquilinos pueden obtener el reembolso de esta parte utilizando la información de un formulario de impuestos llamado Certificado de alquiler pagado (Certificate of Rent Paid, CRP) para completar una parte de su declaración de impuestos sobre los ingresos.

Debe reunir los siguientes requisitos para recibir un CRP y obtener un reembolso a través de sus impuestos:

- Tener un Número de Seguro Social (SSN) o un Número de Identificación Personal del Contribuyente (ITIN)
- Ser residente de MN
- Vivir en una vivienda que alquiló y en la que el propietario pagó el impuesto sobre la propiedad
- Su hogar ganó menos de \$73,270 en 2023
- Usted no figura como dependiente en la declaración de impuestos de otra persona



No todos los inquilinos reunirán los requisitos para recibir un reembolso.

**El reembolso promedio para
inquilinos que reúnen los
requisitos es de
\$731**

**» Lo que reciba puede ser
mayor o menor que esto**



¡Esté atento!

Como inquilino, debe recibir un Certificado de alquiler pagado (CRP) por cada propiedad de alquiler de Minnesota en la que haya vivido durante 2024.

Los CRP comienzan a enviarse en enero y el propietario o administrador de su vivienda debe enviarle un CRP antes del 31 de enero.



Su CRP debe tener este membrete. Si ve este membrete, ¡verifique de qué se trata antes de tirarlo!


Necesitará toda la información que se proporciona en este formulario para presentar su formulario del reembolso

El alquiler *incluye*

- Medical Assistance
 - Asistencia para la vivienda de Minnesota
- Pagos recibidos de proveedores estatales o del condado
- Pagos por garaje, plazas de estacionamiento y trasteros si están incluidos en el contrato de arrendamiento
 - Pagos por servicios públicos o mascotas, si están incluidos en el alquiler
- Pagos efectuados por la ciudad debido a la reubicación

El alquiler *no incluye*

- Depósito por daños, a menos que se utilice para pagar el alquiler
 - Cargos o tasas por pagos atrasados
 - Alquiler pagado después del 31 de diciembre de 2024
 - Servicios públicos, si se pagan por separado del alquiler
- Alquiler pagado por una agencia de vivienda del gobierno federal o un programa federal, como el Programa de vales de elección de vivienda de la Sección 8 o HUD
- Un garaje o una estructura separada no prevista en el contrato de arrendamiento
 - Asistencia de emergencia para el alquiler
 - El alquiler gratuito como incentivo para mudarse



Si no recibe un CRP antes del 1 de febrero, o cree que el monto de alquiler que pagó es incorrecto, comuníquese con su propietario. Si no le responden, comuníquese con el Departamento de Recaudación de Ingresos para solicitar una Declaración Jurada de Alquiler Pagado (RPA)

Teléfono: 651-296-3781 o 1-800-652-9094

Correo electrónico:
individual.incometax@state.mn.us



02

Como solía ser



Antes de los cambios legislativos de 2023, cuando se presentaba la declaración de impuestos, los inquilinos presentaban el formulario de Reembolso del impuesto sobre la propiedad para el inquilino (Form M1PR, formulario M1PR).

- El formulario del Reembolso normalmente se presentaba por separado de la declaración de impuestos sobre los ingresos
 - algunos servicios de impuestos permitieron que se presentara todo junto, pero era difícil de navegar
- La fecha límite para presentar el formulario del Reembolso era el 15 de agosto
- Los reembolsos de estos impuestos se recibían a finales del verano

Todos estos procesos han cambiado para la declaración de impuestos de 2024



03

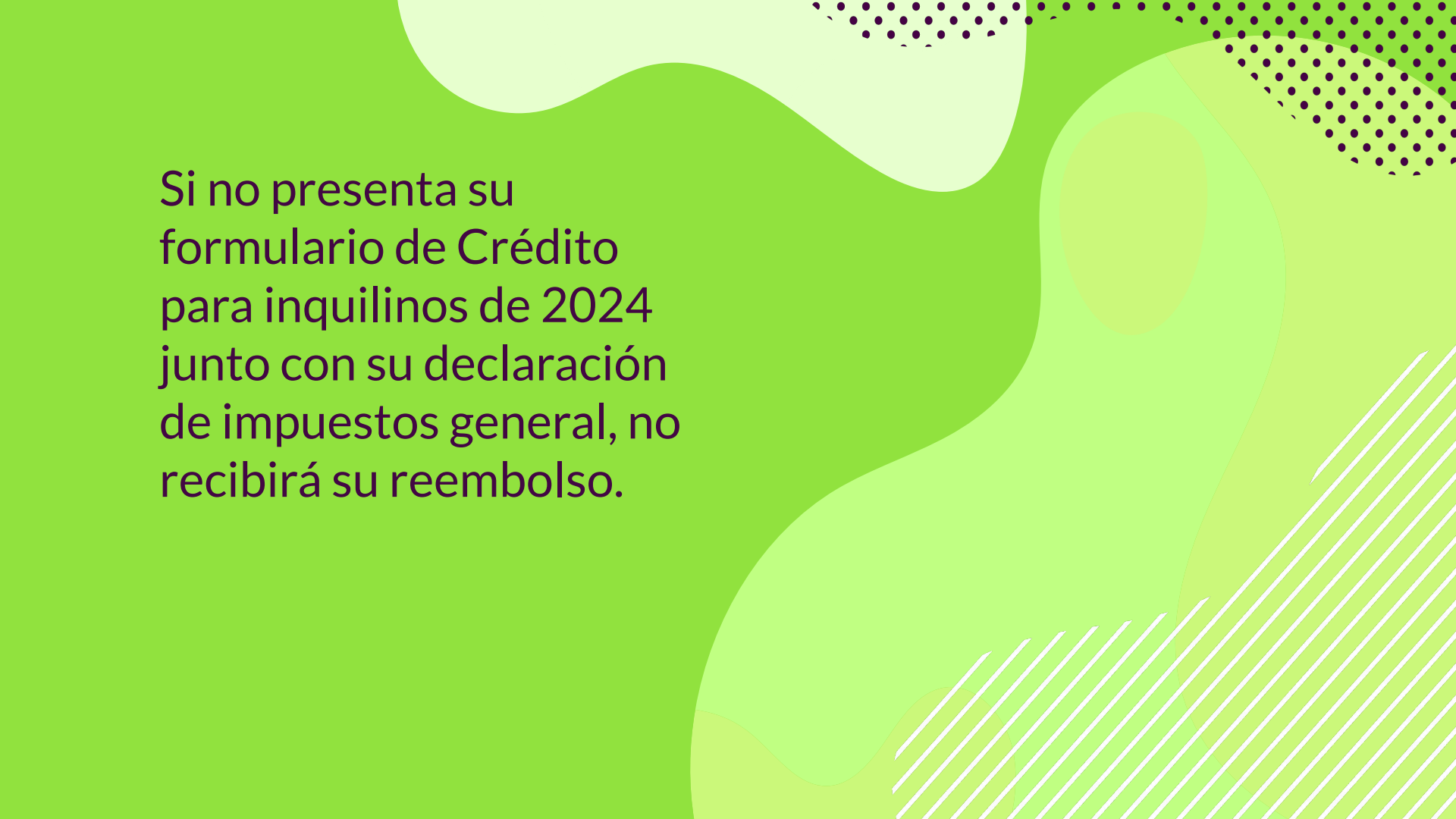
**Cambios en la declaración de
impuestos de 2024**

Declaración de impuestos de 2024

Los cambios que veremos en los créditos fiscales para inquilinos incluyen:

- Presentación del formulario del crédito para inquilinos como parte de su declaración de impuestos sobre los ingresos de las personas físicas de Minnesota
- Recibirá su reembolso de una sola vez en la primavera
- ***La fecha límite para presentar la declaración será el 15 de abril***
- Probablemente se incremente el monto del reembolso



The background is a vibrant green with several white abstract shapes. At the top, there are white curved shapes, some with a black dotted pattern. In the bottom right corner, there are white diagonal lines. The text is positioned on the left side of the image.

Si no presenta su
formulario de Crédito
para inquilinos de 2024
junto con su declaración
de impuestos general, no
recibirá su reembolso.

Nuevos formularios de impuestos

- 2024 Form M1, Individual Income Tax
(Formulario M1 2024, Impuesto sobre los ingresos de las personas físicas)
- 2024 Schedule M1RENT, Renter's Credit
(Anexo M1RENT 2024, Crédito para el inquilino)
- 2024 Schedule M1REF, Refundable Credits
(Anexo M1REF 2024, Créditos reembolsables)

Estos formularios están disponibles en: <https://www.revenue.state.mn.us/draft-forms-and-instructions>
Se pueden encontrar debajo de la lista desplegable "Individual Income Tax" (Impuesto sobre los ingresos de las personas físicas)



2024 Form M1, Individual Income Tax

Do not use staples on anything you submit.

Your First Name and Initial _____ Last Name _____ Your Social Security Number _____ Your Date of Birth (MM/DD/YYYY) _____

If a Joint Return, Spouse's First Name and Initial _____ Spouse's Last Name _____ Spouse's Social Security Number _____ Spouse's Date of Birth _____

Current Home Address _____ Check if Address is: New Foreign

City _____ State _____ ZIP Code _____ County _____

2024 Federal Filing Status (place an X in one box):

(1) Single (2) Married Filing Jointly (3) Married Filing Separately (4) Head of Household (5) Qualifying Surviving Spouse
Spouse Name _____
Spouse SSN _____

State Elections Campaign Fund

To grant \$5 to this fund, enter the code for the party of your choice. It will help candidates for state offices pay campaign expenses. This will not increase your tax or reduce your refund.

Political Party Code Numbers: Republican11 Grassroots/Legalize Cannabis 14 Legal Marijuana Now17
Democratic/Farmer-Labor . . .12 Libertarian16 General Campaign Fund99
Your Code _____ Spouse's Code _____

From Your Federal Return (see instructions)

A. Wages, salaries, tips, etc. _____ B. IRA, pensions, and annuities _____ C. Unemployment _____ D. Federal taxable income _____

- 1 Federal adjusted gross income (from line 11 of federal Form 1040 and 1040-SR) 1 ■ _____
- 2 Additions to income from line 10 of Schedule M1M and line 9 of Schedule M1MB (see instructions) 2 ■ _____
- 3 Add lines 1 and 2 3 _____
- 4 Itemized deductions (from Schedule M1SA) or your standard deduction (see instructions) 4 ■ _____
- 5 Exemptions (from Schedule M1DQC) 5 ■ _____
- 6 State income tax refund from line 1 of federal Schedule 1 6 ■ _____
- 7 Subtractions from line 35 of Schedule M1M and line 21 of Schedule M1MB (see instructions) 7 ■ _____
- 8 Total subtractions. Add lines 4 through 7 8 _____
- 9 Minnesota taxable income. Subtract line 8 from line 3. If zero or less, leave blank. 9 _____
- 10 Tax from the table or schedules in the Form M1 instructions 10 _____
- 11 Alternative minimum tax (enclose Schedule M1MT) 11 ■ _____

Formulario M1 2024, Impuesto sobre los ingresos de las personas físicas



2024 Schedule M1RENT, Renter's Credit

To claim this credit, you must be a full-year or part-year Minnesota resident. If you are a mobile home owner and received a certificate of rent paid for lot rental only, do not complete this schedule.

Your First Name and Initial _____

Last Name _____

Your Social Security Number _____

Check if, in 2024, you were:

Married filing separately and lived together with your spouse *(see instructions)*

A resident of a nursing home or adult foster care *(see instructions)*

- 1 Line 1 of Form M1 1 ■ _____
- 2 If you are married filing separately, enter your spouse's adjusted gross income for the time they lived with you *(see instructions)* 2 ■ _____
- 3 Add lines 1 and 2. If you were a full-year resident, skip line 4 and enter this amount on line 5 3 _____
- 4 Income you received while a nonresident 4 ■ _____
- 5 Subtract line 4 from line 3 5 _____
- 6 Subtraction for 65 or older *(born before January 2, 1960)* or disabled: If you (or your spouse if filing a joint return) are age 65 or older or are disabled, enter \$5,050: 6 ■ _____
- Check the box if you or your spouse are: (A) 65 or Older (B) Disabled
- 7 Dependent subtraction: Enter your subtraction for dependents *(use the table in the instructions)* 7 ■ _____
- 8 Add lines 6 and 7 8 _____
- 9 **Household income.** Subtract line 8 from line 5. If less than zero, enter 0. 9 ■ _____
- 10 Enter total rent from line 3 of your Certificates of Rent Paid (CRPs) *(include a copy of your CRPs)* 10 ■ _____
- 11 Multiply line 10 by 17% (0.17) 11 _____
- 12 Using the amounts from lines 9 and 11, find the amount from the renter's refund table and enter the result here. If you had an amount on line A of your CRP, continue to line 13. Otherwise, include the amount from this line on line 4 of Schedule M1REF 12 ■ _____
- 13 Total amount from line A of all CRPs 13 ■ _____
- 14 Add lines 5 and 13. 14 _____
- 15 Divide line 5 by line 14 *(round to the nearest five decimal places)* 15 _____
- 16 Multiply line 12 by line 15. Enter the result here and on line 4 of Schedule M1REF. 16 ■ _____

Include this schedule and copies of your CRPs when you file Form M1. Keep a copy for your records.

Anexo M1RENT 2024, Crédito para el inquilino

Anexo M1REF 2024, Créditos reembolsables



2024 Schedule M1REF, Refundable Credits

Your First Name and Initial	Last Name	Social Security Number
<p>1 Child and Dependent Care Credit (<i>enclose Schedule M1CD</i>) 1 ■ _____ Enter number of qualifying persons 1a _____</p>		
<p>2 Child and Working Family Credits (<i>enclose Schedule M1CWFC</i>) 2 ■ _____ Enter number of qualifying children for the Child Tax Credit 2a _____ Enter number of qualifying older children 2b _____</p>		
<p>3 K-12 Education Credit (<i>enclose Schedule M1ED</i>) 3 ■ _____ Enter number of qualifying children 3a _____</p>		
<p>4 Renter's Credit (<i>enclose Schedule M1RENT</i>) 4 ■ _____</p>		
<p>5 Credit for Parents of Stillborn Children (<i>enclose Schedule M1PSC</i>) 5 ■ _____</p>		
<p>6 Refundable credit for taxes paid to Wisconsin (<i>enclose Schedule M1RCR</i>) 6 ■ _____</p>		
<p>7 Credit for Historic Structure Rehabilitation (<i>enclose certificate</i>) 7 ■ _____ Enter National Park Service (NPS) project number 7a _____</p>		
<p>8 Enterprise Zone Credit (<i>enclose DEED certificate</i>) 8 ■ _____</p>		
<p>9 Angel Investment Credit (<i>enclose DEED certificate</i>) 9 ■ _____</p>		
<p>10 Pass-Through Entity Tax Credit (<i>see instructions</i>) 10 ■ _____ Enter the Minnesota Tax ID Number and amount associated with each Pass-Through Entity Credit. If you claimed more than three Pass-Through Entity Tax Credits, attach a statement to this form .</p> <p>MN Tax ID Number: _____ Credit Amount: _____</p> <p>MN Tax ID Number: _____ Credit Amount: _____</p> <p>MN Tax ID Number: _____ Credit Amount: _____</p>		
<p>11 Claim of right (<i>see instructions</i>) 11 ■ _____</p>		
<p>12 Credit for Sustainable Aviation Fuel 12 ■ _____ Enter certificate number from the Department of Agriculture 12a _____</p>		
<p>13 Add lines 1 through 12. Enter the result here and on line 22 of Form M1 13 _____</p>		



You must include this schedule with your Form M1.

Las diferencias, una vez más



ENTONCES

- El crédito para el inquilino se solicitaba a través de un formulario separado
- Los reembolsos se recibían a finales de verano/principios de otoño
- La fecha límite para la presentación del formulario del crédito era agosto



AHORA

- El crédito para inquilinos se solicita junto con la declaración de impuestos sobre los ingresos de Minnesota
- Los reembolsos se recibirán en primavera junto con todos los demás reembolsos estatales
- La fecha límite para presentar el formulario del crédito es abril



04

**Recursos para la presentación de
impuestos**

Recursos de apoyo fiscal

Prepárese + Prospere

Preparación de impuestos gratuita para personas que ganan menos de \$40,000 y para familias que ganan menos de \$70,000

Apoyará a las personas que tienen SSN y ITIN

Agentes de aceptación certificados (CAAS) que hablan español para obtener un ITIN o renovar uno existente. Disponible de forma gratuita según las pautas anteriores

Llame:
651-287-0187

Asistencia de voluntarios para hacer la declaración de impuestos

Ayuda para preparar declaraciones federales y estatales de forma gratuita si es elegible

Usted califica si gana menos de \$64,000, tiene 60 años o más, habla poco inglés, es una persona con una discapacidad

¡Hay muchas opciones disponibles cerca de usted!

Visite
irs.treasury.gov/freetaxprep/

¡GRACIAS!

CRÉDITOS: Esta presentación fue creada por **Slidesgo**, incluidos los iconos por **Flaticon** y la infografía e imágenes por **Freepik**.

Conserve esta diapositiva para su atribución.